

Auswahlmatrix Teilnahmewettbewerb

Bezeichnung der Leistung:

Projekt:	Neubau Klinikum Großburgwedel – Klinikum Region Hannover GmbH
Leistung:	Projektsteuerungsleistungen

Mindestanforderungen

a) Umsatz mit vergleichbaren Leistungen (Projektcontrolling und -steuerung) im Mittel der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 - 2025) in Höhe von 2,0 Mio. € netto p.a.

b) Nachweis von fünf Referenzprojekten

Die Auswahl der Bewerber wird vom Nachweis von fünf Referenzprojekten bezüglich des Projektcontrollings und der Projektsteuerung für Planungs- und Bauleistungen abhängig gemacht.

Dazu müssen die Bewerber

- mindestens 1 Projekt mit einem Bauvolumen von mindestens 80 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und

- mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 50 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und

- mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 30 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276)

nachweisen. Ein Referenzobjekt wird hier jeweils als vergleichbar erachtet, wenn es sich um einen Krankenhausprojekt oder vergleichbar hochinstalliertes Gebäude der Honorarzone IV/V in der Objektplanung Krankenhausneubau zur Schwerpunktversorgung handelt, das in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023, 2024, 2025) fertiggestellt wurde oder sich mindestens in der Leistungsphase 5 befindet.

Hinweis: Bitte Angaben zu a) und b) übersichtlich auf gesondertem Blatt.

Auswahlkriterien

a) Anzahl Mitarbeiter insgesamt

	Wertung	Punkte erreicht
bis 10 Mitarbeiter	1 Punkt	
ab 11 Mitarbeiter	2 Punkte	
erreichbare Gesamtpunktzahl	2 Punkte	

b) Anzahl Vollzeit beschäftigte Architekten/Bauingenieure oder mit vergleichbarer akad. Ausbildung

	Wertung	Punkte erreicht
1 – 9	2 Punkt	
10 und mehr	4 Punkte	
erreichbare Gesamtpunktzahl	2 Punkte	

c) Jahresdurchschnitt des angegebenen Umsatzes (netto) für entsprechende Dienstleistungen der letzten drei Geschäftsjahre des Bewerbers

	Wertung	Punkte erreicht
bis inkl. 3,0 Mio. EUR	1 Punkt	
über 3 Mio. EUR	2 Punkte	
erreichbare Gesamtpunktzahl	2 Punkte	

d) Besondere Erfahrungen des Bewerbers / Organisation

	Wertung	Punkte erreicht
Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber ein internes Qualitätssicherungssystem installiert hat und betreibt. Wird durch den Bewerber der Nachweis erbracht, erzielt er einen Punkt maximal.	1 Punkt	
erreichbare Gesamtpunktzahl	1 Punkt	

	Wertung	Punkte erreicht
Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass durch den Bewerber bereits Bauvorhaben in Abstimmung und Zusammenarbeit mit Planungsbehörden und Bauämtern in Niedersachsen abgewickelt worden sind. Wird durch den Bewerber der Nachweis erbracht, erzielt er einen Punkt maximal.	1 Punkt	
erreichbare Gesamtpunktzahl	1 Punkt	

	Wertung	Punkte erreicht
Die Vergabestelle erwartet einen Nachweis über Erfahrungen des Bewerbers mit Bauvorhaben der öffentlichen Hand. Wird durch den Bewerber der Nachweis erbracht, erzielt er einen Punkt maximal.	1 Punkt	
erreichbare Gesamtpunktzahl	1 Punkt	

	Wertung	Punkte erreicht
Die Vergabestelle erwartet einen Nachweis über Erfahrungen des Bewerbers mit der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln. Wird durch den Bewerber der Nachweis erbracht, erzielt er zwei Punkte maximal.	2 Punkte	
erreichbare Gesamtpunktzahl	2 Punkte	

	Wertung	Punkte erreicht
Die Vergabestelle erwartet die Vorlage von maximal 3 aussagekräftigen Referenzschreiben eines Bauherrn bzw. Auftraggebers zu Projektcontrolling- und Projektsteuerungsleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die Aussagen über Art und Umfang der ausgeführten Leistungen, die Einhaltung der vereinbarten Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der erwarteten Qualität enthalten müssen.	bis 3 Punkte	

Werden durch den Bewerber solche Referenzschreiben mit den geforderten Inhalten vorgelegt, erzielt er je Referenzschreiben einen Punkt, maximal drei Punkte.		
erreichbare Gesamtpunktzahl	3 Punkte	

Bitte Angaben zu a) und d) übersichtlich auf gesondertem Blatt.

e) Nachweis über die Tätigkeit als Projektsteuerer im Umfang von mindestens 3 Projektstufen gem. AHO-Schriftenreihe Nr. 9 Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft; A: Organisation, Information, Koordination und Dokumentation, B: Qualitäten und Quantitäten, C: Kosten und Finanzierung, D: Termine, Kapazitäten und Logistik, E: Verträge und Versicherungen) bei mind. 3 Referenzprojekten

Referenz 1/3 Projektsteuerungsleistungen	Wertung	Erläuterung	Punkte erreicht
vergleichbare Projektsteuerungsleistungen Neubau für ein Krankenhaus der Schwerpunktversorgung mit Funktionsbereichen in ähnlicher Fachabteilungsstruktur. Allgemein- und Viszeralchirurgie, Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe Unfallchirurgie und Orthopädie Urologie Radiologie Anästhesiologie.	bis 8 Punkte	nein = 0 Punkte Vergleichbarkeit nur sehr gering vorhanden = 2 Punkte weitreichend gleiche Vergleichbarkeit = 4 Punkte Vergleichbarkeit mit nur vereinzelten bzw. geringfügigen Defiziten = 6 Punkte Vergleichbarkeit optimal vorhanden = 8 Punkte	
vergleichbare Größenordnung Projekt Großburgwedel: Es ist Stand heute mit förderfähigen Projektkosten von 220 Mio. EUR brutto auszugehen; bei einer geschätzten Gesamtfläche NUF 21.000 qm.	bis 4 Punkte	=/ < 80 Mio. EUR = 1 Punkt > 100 Mio. EUR = 2 Punkte > 130 Mio. EUR = 3 Punkte > 160 Mio. EUR = 4 Punkte	
Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten und der Termine liegen vor (Vergabestelle behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen).	bis 6 Punkte	nein = 0 Punkte liegt vor = 1 Punkt ja mit Bestätigung Kosteneinhaltung oder Termineinhaltung = 3 Punkte ja mit Bestätigung Kosten- und Termineinhaltung = 6 Punkte	
Wird darüber hinaus der Nachweis erbracht, dass diese Referenz einen Generalplanerauftrag umfasste, erzielt der Bewerber weitere 2 Punkte.	bis 2 Punkte	ja = 2 Punkte nein = 0 Punkte	
erreichbare Gesamtpunktzahl je Referenz	20 Punkte		

Referenz 2/3 Projektsteuerungsleistungen	Wertung	Erläuterung	Punkte erreicht
vergleichbare Projektsteuerungsleistungen Neubau für ein Krankenhaus der Schwerpunktversorgung mit Funktionsbereichen in ähnlicher Fachabteilungsstruktur. Allgemein- und Viszeralchirurgie, Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe	bis 8 Punkte	nein = 0 Punkte Vergleichbarkeit nur sehr gering vorhanden = 2 Punkte weitreichend gleiche Vergleichbarkeit = 4 Punkte Vergleichbarkeit mit nur vereinzelten	

Unfallchirurgie und Orthopädie Urologie Radiologie Anästhesiologie.		bzw. geringfügigen Defiziten = 6 Punkte Vergleichbarkeit optimal vorhanden = 8 Punkte	
vergleichbare Größenordnung Projekt Großburgwedel: Es ist Stand heute mit förderfähigen Projektkosten von 220 Mio. EUR brutto auszugehen; bei einer geschätzten Gesamtfläche NUF 21.000 qm.	bis 4 Punkte	=/ < 80 Mio. EUR = 1 Punkt > 100 Mio. EUR = 2 Punkte > 130 Mio. EUR = 3 Punkte > 160 Mio. EUR = 4 Punkte	
Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten und der Termine liegen vor (Vergabestelle behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen).	bis 6 Punkte	nein = 0 Punkte liegt vor = 1 Punkt ja mit Bestätigung Kosteneinhaltung oder Termineinhaltung = 3 Punkte ja mit Bestätigung Kosten- und Termineinhaltung = 6 Punkte	
Wird darüber hinaus der Nachweis erbracht, dass diese Referenz einen Generalplanerauftrag umfasste, erzielt der Bewerber weitere 2 Punkte.	bis 2 Punkte	ja = 2 Punkte nein = 0 Punkte	
erreichbare Gesamtpunktzahl je Referenz	20 Punkte		

Referenz 3/3 Projektsteuerungsleistungen	Wertung	Erläuterung	Punkte erreicht
vergleichbare Projektsteuerungsleistungen Neubau für ein Krankenhaus der Schwerpunktversorgung mit Funktionsbereichen in ähnlicher Fachabteilungsstruktur. Allgemein- und Viszeralchirurgie, Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe Unfallchirurgie und Orthopädie Urologie Radiologie Anästhesiologie.	bis 8 Punkte	nein = 0 Punkte Vergleichbarkeit nur sehr gering vorhanden = 2 Punkte weitreichend gleiche Vergleichbarkeit = 4 Punkte Vergleichbarkeit mit nur vereinzelten bzw. geringfügigen Defiziten = 6 Punkte Vergleichbarkeit optimal vorhanden = 8 Punkte	
vergleichbare Größenordnung Projekt Großburgwedel: Es ist Stand heute mit förderfähigen Projektkosten von 220 Mio. EUR brutto auszugehen; bei einer geschätzten Gesamtfläche NUF 21.000 qm.	bis 4 Punkte	=/ < 80 Mio. EUR = 1 Punkt > 100 Mio. EUR = 2 Punkte > 130 Mio. EUR = 3 Punkte > 160 Mio. EUR = 4 Punkte	
Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten und der Termine liegen vor (Vergabestelle behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen).	bis 6 Punkte	nein = 0 Punkte liegt vor = 1 Punkt ja mit Bestätigung Kosteneinhaltung oder Termineinhaltung = 3 Punkte ja mit Bestätigung Kosten- und Termineinhaltung = 6 Punkte	
Wird darüber hinaus der Nachweis erbracht, dass diese Referenz einen Generalplanerauftrag umfasste, erzielt der Bewerber weitere 2 Punkte.	bis 2 Punkte	ja = 2 Punkte nein = 0 Punkte	

erreichbare Gesamtpunktzahl je Referenz	20 Punkte		

Bitte Angaben zu Referenzen gem. Referenzbogenmuster Teilnahmewettbewerb.

f) Gesamtergebnis:

Am Vergabeverfahren werden die Bewerber beteiligt, die die Mindestvoraussetzungen nachweisen. Sollten mehr als drei Bewerber diese Voraussetzungen erfüllen, werden von diesen Bewerbern die drei Bewerber ausgewählt, die auch die Nachweise vorgelegt haben. Von diesen Bewerbern werden die ersten drei Bewerber mit den meisten Punkten für die vorgelegten Nachweise zur Angebotsabgabe aufgefordert. Sollten mehr als drei Bewerber punktgleich bewertet werden, behält sich die Vergabestelle vor, drei Bewerber durch Auslosung zu bestimmen.